

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Część elektryczna

**Remant i Przebudowa Domu Ludowego w Motyczu
Szlacheckim gmina Zaleszany**

- Instalacja elektryczna wewnętrzna -

Grupa – klasa, kategoria robót wg wspólnego słownika zamówień
CPV: **45314320-0 ; 45311100-1 ; 45315700-5 ; 45312310-3 ;
45316110-9 ; 45310000-0**

Inwestor: Gmina Zaleszany
ul. Kościuszki 16 37-415 Zaleszany

Wykonał :

mgr. Inż. Andrzej Wierzban

Stalowa Wola 2026 - 02

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Uwagi

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót elektrycznych związanych z remontem i przebudową pomieszczeń Domu Ludowego w Motyczu Szlacheckim gmina Zaleszany

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót związanych z przebudową i remontem Domu Ludowego w Motyczu szlacheckim

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznej wg projektu branży elektrycznej (sala zebrań, korytarz , klatka schodowa , kuchnia , sanitariaty).

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże wykonawcy plac budowy wraz z określonymi wymaganiami prawnymi i administracyjnymi, jeżeli takowe występują, dziennik budowy oraz zatwierdzoną do realizacji przez Inwestora dokumentację projektową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność zabezpieczenia placu budowy. Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót elektrycznych należy sprawdzić czy teren na którym mają być wykonywane roboty jest odpowiednio przygotowany. Należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów (place, obiekty) oraz miejsca dla ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych, biurowych i magazynowych.

1.5. Nadzór inwestorski

Inwestor jest uprawniony i zobowiązany sprawdzać zgodność realizacji robót z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami i normami oraz przeciwdziałać nieprawidłowościom , w szczególności podejmować w razie potrzeby niezbędne w tym zakresie czynności. Przedstawicielem Inwestora w czasie realizacji robót jest Inspektor Nadzoru inwestorskiego. Wykonujący obowiązki Inwestora. Inspektor nadzoru jest upoważniony do podejmowania w toku budowy decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach obowiązujących przepisów. Sposób prowadzenia nadzoru i osobę pełniącą funkcję inspektora określa Inwestor przed rozpoczęciem robót wpisem do dziennika budowy

Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi harmonogram budowy. Po przyjęciu harmonogramu przez Inwestora zmiany mogą być dokonywane jedynie po uzyskaniu jego zgody.

1.6.Wymagania odnośnie cech materiałów niezbędnych do realizacji robót.

1.6.1.Akceptacja źródeł poboru lub zakupu materiałów.

Wykonawca ma obowiązek przedkładania inspektorowi nadzoru dokumentów określających parametry techniczne materiałów wraz z ewentualnym przedstawieniem odpowiednich próbek w celu zaakceptowania. Akceptację źródła oznacza, że wszystkie partie materiału mogą zostać wbudowane. Wykonawca powinien wykazać że wszystkie przewidziane do wbudowania partie materiałów w pełni odpowiadają normom i wymaganiom.

1.6.2. Kontrola wykonywanych robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca robót winien zapewnić własną kontrolę jakości do której obowiązków należy:

- zapewnienie wykonania robót zgodnie z wymaganiami w zakresie jakości ustalonej w normach, przepisach szczegółowych, umowie i niniejszej specyfikacji.
- sprawdzenie jakości materiałów.
- dokonania oceny przestrzegania norm i przepisów technologicznych.

Wykonawca musi posiadać świadectwo jakości podstawowych materiałów wystawione przez producenta.

W przypadkach budzących wątpliwość, wykonawca ma obowiązek przedstawienia świadectw niezależnych od niego, uprawnionych jednostek laboratoryjnych.

1.6.3. Prowadzenie dziennika budowy

Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument dotyczący przebiegu robót oraz wydarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Powinien m.in. zawierać polecenie inspektora nadzoru, zgłaszanie przez inspektora ich odbioru.

Przed rozpoczęciem robót należy umieścić w dzienniku budowy wykaz osób, którym zostało powierzono kierownictwo i nadzór nad robotami.

Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie proponowanych funkcji.

1.6.4. Prowadzenie książki obmiaru.

Książka obmiaru musi zawierać okresowe (w uzgodnieniu z inwestorem) wyliczenie i zestawienie wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z

kosztorysem. Pisemne potwierdzenie odbioru przez nadzór inwestorski stanowi podstawę do rozliczeń.

Za roboty nie odebrane przez nadzór inwestorski lub wymagające dodatkowych świadectw lub opinii nie mogą być rozliczone płatności.

1.6.5. Odbiory robót

Odbiory robót będą dokonywane w oparciu o przedstawione dokumenty oraz obmiary na budowie potwierdzone za zgodność wykonania przez inspektora nadzoru.

1.6.6. Dokumenty do odbioru

Wykonawca przygotowuje (do odbioru częściowego i końcowego) i przedkłada odbierającemu niżej wymienione dokumenty:

- specyfikacja techniczna,
- ustalenia technologiczne,
- książkę obmiarów,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczne,
- sprawozdania techniczne,
- inne dokumenty przewidziane w tym zakresie,

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- zakres i lokalizację wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji technicznej oraz formalną zgodę na wprowadzanie tych zmian.
- uwagi dotyczące warunków, realizację robót na obiekcie, datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

Podstawę do oceny jakości i zgodności z wymaganiami technicznymi poszczególnych elementów robót są badania i pomiary obiektu wykonane zarówno w czasie jego realizacji jak i po zakończeniu robót.

Ocena jakości obiektu (roboty) będzie dokonana w oparciu o specyfikacje oraz na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów.

2. Wykonanie instalacji

2.1. Wymagania ogólne:

W zakres elektrycznych prac instalacyjnych do wykonania wchodzi:

- instalacja oświetlenia podstawowego –wymiana przewodów do istniejących lamp
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego na Sali Gimnastycznej
- gniazd użytku ogólnego
- instalacja siłowa i zasilająca urządzenia wentylacyjne
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona od porażeń
- Tablice obwodowe główne i sterownicze
- instalacja teleinformatyczna.

Zakres prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym do realizacji projektem budowlanym zawierającym szczegółowy opis wykonania instalacji elektrycznej wewnętrznej z wyszczególnieniem i opisem zastosowanych typów i rodzajów materiałów. Przy wykonywaniu instalacji elektrycznych wewnętrznych bez względu na rodzaj i sposób ich montażu należy przeprowadzić następujące roboty podstawowe:

- frezowanie, wykonanie bruzd w podłożu,
- kucie i obrabianie wnęki
- montaż tablicy rozdzielczej
- przejścia przez ściany i stropy
- układanie rurek instalacyjnych
- montaż przewodów
- łączenie przewodów,
- podejścia do odbiorników,
- montaż osprzętu p/t i n/t
- montaż opraw oświetleniowych
- ochrona przed porażeniem.

2.1.1. Trasa instalacji powinna przebiegać jak na rys. bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Powinna przebiegać w liniach poziomych oraz pionowych. Przejścia obwodów przez ściany i stropy należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi. Należy je wykonać w rurkach ochronnych. Przejścia przez stropy uszczelnić pianką lub inną substancją odporną na wysoką temperaturę.

2.1.2. W instalacji zastosowano następujący sprzęt i osprzęt instalacyjny:
przewody YDYp 300/500V , YDY 450/750V , YLY 0,6/1kV , YKY 0,6/1kV o przekrojach jak na schematach ,rozgałęźniki p/t, n/t, łączniki instalacyjne, gniazdo wtyczkowe montowane p/t i n/t f-m y Ospel (lub równoważny),

oraz oprawy oświetleniowe awaryjne dla Sali Zebrań i korytarza zaplecza kuchennego typy i rodzaje jak na rysunkach.

Tablice obwodowa: Obwodowa główna TO – nowa – istniejąca do demontażu.
Wyposażenie tablic w aparaty f-my Legrand Hager bądź Shrack.

2.1.3. Połączenia przewodów wykonać w osprzęcie instalacyjnym i w odbiornikach. Nie wolno stosować połączeń skręcanych. Przewody nie mogą być narażone na naciągi i dodatkowe naprężenia. Długość odizolowanej żyły powinna zapewniać prawidłowe podłączenia.

2.1.4 Podejścia do odbiorników wykonać należy w miejscach bezkolizyjnych, bezpiecznych oraz w sposób estetyczny. Miejsca połączenia żył przewodów z zaciskami odbiorników powinny być dokładnie oczyszczone. Połączenie musi być wykonane w sposób pewny pod względem elektrycznym i mechanicznym oraz zabezpieczone przed korozją.

2.1.5. Ochrona przeciwporażeniowa zgodnie z wymaganiami PN-EC- 60364.

2.2. Próby po montażowe

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić próby po montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres uzgodnić z inwestorem. Z prób po montażowych należy sporządzić protokoły. Po pozytywnym zakończeniu prób i pomiarów należy załączyć instalacje pod napięcie.

2.3. Dokumentacja powykonawcza

Przy przekazywaniu instalacji do eksploatacji wykonawca ma obowiązek dostarczyć inwestorowi dokumentację powykonawczą, a w szczególności :

- zaktualizowany projekt techniczny,
- protokoły prób i pomiarów

2.4. Odbiór robót

Przed przystąpieniem do robót elektro montażowych należy odebrać protokolarnie front robót od generalnego wykonawcy lub inwestora. Stan robót budowlanych powinien być taki. aby roboty elektryczne można było prowadzić bez narażenia instalacji na uszkodzenie, a pracowników na wypadki przy pracy, Należy przeprowadzać odbiory międzyoperacyjne (wykonuje organ nadzoru firmy wykonującej instalacje), odbiory częściowe (odbioru robót ulegających przykryciu tj. p/t.) , odbiór końcowy. Do odbioru końcowego wykonawca powinien przedłożyć wymagane dokumenty. Odbioru dokonuje komisja.

Komisja bada aktualność i kompletność dokumentacji powykonawczej, protokoły, odbiór częściowy i sprawdza usunięcie usterek, bada atesty materiałów. protokoły prób i pomiarów. Po ustaleniu przez komisję okresie wstępnej eksploatacji instalacji należy przekazać do właściwej eksploatacji.

Należy spisać protokół w którym powinno być potwierdzenie usunięcia usterek.

3. Układ zasilająco – rozdzielczy

Na zewnątrz obok wejścia do obiektu znajduje się wyłącznik główny prądu który pozostaje bez zmian. WLZ od wyłącznika WG do nowoprojektowanej tablicy TO-D Tablica TO-D zasilą wszystkie obwody remontowanych pomieszczeń (sala zebrań, sanitariaty , korytarz, klatka chodowa, i kuchnia) jak również pozostałe pomieszczenia Domu Ludowego które nie podlegają remontowi. Zasilac ona będzie nowe oświetlenie ledowe , oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, oraz nowe obwody gniazd wtyczkowych oraz punktów elektryczno-logicznych i szafy teleinformatycznej. W części zaplecza projektuje się nowe oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne korytarza nowe oświetlenie w pomieszczeniach , instalacje przyzewową w pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych.

4. Instalacja oświetlenia podstawowego

Instalacja oświetlenia podstawowego wykonana będzie w części administracyjno-socjalnej p/t przewodami YDYżo 450/750V . przewiduje się usytuowanie opraw oświetleniowych i osprzętu jak w projekcie. .

5. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego na Sali wykonana będzie na indywidualnych oprawach awaryjnych ; prod. AWEX lub równoważne które zostaną zainstalowane jak pokazano w projekcie rys. nr. 1. Rozmieszczenie opraw awaryjnych zapewni wymagany poziom natężenia oświetlenia awaryjnego na poziomie 1 LX na drogach ewakuacji. Czas pracy modułu 1 godz. Oprawy ewakuacyjne naścienne z piktogramem (kierunek ewakuacji) montowane na wys. 2.3m nad podłożem. Szczegóły wykonania w projekcie.

6. Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych.

Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych wykonana będzie przewodami YDYP 300/500V p/t. Instalacja zakończona będzie wypustami. Szczegóły wg projektu.

7. Instalacja połączeń wyrównawczych.

Na etapie budowy ułożyć szynę wyrównawczą LgY 25 i połączyć ją co najmniej w 2 miejscach z uziomem. Magistrale pomalować na kolor żółto-zielony. Miejscowe połączenia wyrównawcze w mieszkaniach wykonać przewodem Lyżo6mm² 450/750V p/t i zakończyć listwą PE.

8. Ochrona od porażeń

Instalacje wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w normie PN-IEC 60364. System ochrony: dostatecznie szybkie wyłączenie prądu wrażliwego. Obwody zabezpieczać zgodnie z projektem przeciwzwarciowo i przeciwporażeniowo. Układ pracy projektowanych instalacji: TN-S.

9. Odbiór końcowy robót

Przed przystąpieniem do robót elektro montażowych należy odebrać protokolarnie front robót od generalnego wykonawcy lub inwestora. Stan robót budowlanych powinien być taki, aby roboty elektryczne można było prowadzić bez narażenia instalacji na uszkodzenie, a pracowników na wypadki przy pracy, Należy przeprowadzać odbiory międzyoperacyjne (wykonuje organ nadzoru firmy wykonującej instalacje), odbiory częściowe (odbory robót ulegających zasypaniu, odbiór końcowy. Do odbioru końcowego wykonawca powinien przedłożyć wymagane dokumenty. Odbioru dokonuje komisja. Komisja bada aktualność i kompletność dokumentacji powykonawczej, protokoły, odbiór częściowy i sprawdza usunięcie usterek, bada atesty materiałów, protokoły prób i pomiarów.

Po ustalonym przez komisję okresie wstępnej eksploatacji instalacji należy przekazać do właściwej eksploatacji.

Należy spisać protokół w którym powinno być potwierdzenie usunięcia usterek.

10. UWAGA

Szczegółową Specyfikację Techniczną (SST) opracowano na podstawie Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. V. Instalacje elektryczne i opracowanej dokumentacji projektowej.